



TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Karaimų g. 5, 21104 Trakai, tel. (8 528) 55 776, faks. (8 528) 55 756, tinp@seniejitrakai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191835395

Trakų rajono savivaldybės meri,
Trakų rajono įvaizdžio formavimo ir
investicijų pritraukimo
darbo grupės vadovei **Editai Rudelienei**

2017-07-21 Nr. S-(3.1.)-
I Nr.

ŽINIAI:

Lietuvos Respublikos Seimo nariui **Nagliui Puteikiui**
Kultūros ministrei **Lianai Ruokytei Jonsson**
Aplinkos ministrui **Kęstučiui Navickui**
Valstybinės kultūros paveldo komisijos
pirmininkei **Evelinai Karalevičienei**

DĖL TURIZMO IR KULTŪROS IŠTEKLIŲ TRAKŲ MIESTE TVARIOS PLĖTROS GALIMYBIŲ (II)

Trakų istorinio nacionalinio parko (TINP) direkcija 2017-06-16 raštu Nr S-(3.1.)-211 „*Dėl turizmo ir kultūros išteklių Trakų mieste tvarios plėtros galimybių (II)*“ kreipėsi su prašymu atkreipti dėmesį į ištisis dešimtmečius savininkų ar valdytojų netvarkomų, apleistų sovietinių pastatų ar net jų kompleksų Trakuose problemą ir atlikti išsamią šios problemos analizę, įvertinant, su kokiomis sąlygomis apleisti pastatai ar jų kompleksai buvo privatizuoti, kokie apleistiems pastatams ar jų kompleksams taikomi valstybės saugomos teritorijos reikalavimai bei dėl kokių objektyvių priežasčių apleistų pastatų ar jų kompleksų savininkai ar valdytojai vengia rūpintis įsigytu turtu.

TINP direkcija pasiūlė atlikti UAB „*Trakų paslaugos*“ apleisto Kudrionių komplekso atvejo analizę ir jos pagrindu parengti „*Trakų apleistų pastatų problemos vertinimo ir sprendimo priemonių programą*“ bei ją pristatyti visiems trakiečiams bei Lietuvos visuomenei.

I

2017-07-10 TINP direkcija gavo (reg. Nr. G-149) Trakų rajono savivaldybės merės 2017-07-05 atsakymą raštu Nr.MP3-196 „*Dėl turizmo ir kultūros išteklių Trakų mieste tvarios plėtros galimybių (II)*“, kuriuo informuojama, kad Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016-10-04 sprendimo Nr.S1-225 „*Dėl UAB „Trakų paslaugos“ nekilnojamojo turto pardavimo*“ pagrindu rekreacijai vystyti TINP teritorijoje skirtas Kudrionių kompleksas buvo parduotas 2017-05-10.

Deja, informacijos, kodėl Trakų rajono savivaldybės UAB „*Trakų paslaugos*“ laikotarpyje nuo 1999-03-10 iki 2017-05-10 neįgyvendino Trakų rajono savivaldybės patvirtinto investicinio projekto ir nevykdė rekreacinės ar panašios veiklos, nepateikta.

Iš šio pavyzdžio akivaizdžiai matyti, kad rekreacinei ar panašiai veiklai Trakuose vystytis trukdo ne valstybės saugomos – TINP teritorijos statusas ir šiai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai, bet gebėjimų trūkumas ar kitos subjektyvios, TINP direkcijai nesuprantamos priežastys.

Tai tik dar kartą patvirtina būtinybę išnagrinėti ištikus dešimtmečius savininkų ar valdytojų apleistų sovietinių pastatų ar net jų kompleksų Trakuose situaciją ir parengti „*Trakų apleistų pastatų problemos vertinimo ir sprendimo priemonių programą*“ bei ją pristatyti visiems trakiečiams bei Lietuvos visuomenei.

II

Trakų rajono savivaldybės merės 2017-07-05 rašte Nr.MP3-196 „*Dėl turizmo ir kultūros išteklių Trakų mieste tvarios plėtros galimybių (II)*“ TINP direkcijos prašoma pateikti vertinimą dėl trijų nurodomų objektų, o būtent:

1. Pastatas internatas-mokykla (un. Nr. 4400-0261-2662), esantis Birutės g. Nr.42A, Trakuose (žemės skl. un. Nr.4400-3069-5793);
2. Pastatai (un. Nr.7997-0001-6010, 7997-0001-6020, 7997-0001-6031, 7997-0001-6042, 7997-0001-6053, 7997-0001-6064) ir kiemo statinys (un. Nr.7997-0001-6075), esantys Žemaitės g.Nr.2, Trakuose (žemės skl. – nesuformuotas);
3. Bernardinų kalva, adres Birutės g.35, Trakuose (žemės skl. un. Nr.4400-0498-7453).

Atsakydami papunkčiui informuojame, kad, **pirma**, internatas – mokykla, esanti Birutės g. Nr.42A, Trakuose pagal Trakų rajono savivaldybės užsakymu parengtą ir Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr.81-46 patvirtintą Trakų miesto bendrąjį planą (reg. Nr.T00074362) ir 2016-10-04 sprendimu Nr. Sl-232 patvirtintą šio plano sprendinių koregavimą (reg. Nr.T00079197) patenka į mišrios paskirties ypač vertingą teritoriją, kuriai taikomi ypatingi reikalavimai. Ši teritorija pagrindiniame brėžinyje pažymėta indeksu *uSn**.

Bendrasis planas nustato, kad šioje teritorijoje vadovaujamosi specialiaisiais Trakų senamiesčio planais, *uSn** teritorijoje numatyta išlaikyti užtatymo formų aukštingumą ir draudžiami aukštybiniai pastatai. Pagal bendrąjį planą nurodytas pastatas gali būti modernizuojamas.

Paaškiname, kad TINP direkcija 2017-06-16 būtent ir pasiūlė parengti „*Trakų apleistų pastatų problemos vertinimo ir sprendimo priemonių programą*“, kurioje kompleksiskai būtų išanalizuoti visi apleistų Trakų miesto sovietinių pastatų atvejai ir būtų parengtas priemonių planas šiai problemai pagaliau spręsti, o ne tuščiai gvildenti pavienių konkrečių ūkio subjektų apleistų pastatų klausimus.

Antra, informuojame, kad dėl pastatų ir kiemo statinių, esančių Žemaitės g.Nr.2, Trakuose, TINP direkcija jau pasisakė savo 2017-07-12 rašte Nr. (3.1)-241.

Dar kartą primename, kad ne TINP direkcijos „*pastangomis*“, o Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr.912 yra numatytas buv. Vilniaus centrinio sportinio jachtklubo kompleksas, esančio Žemaitės g.Nr.2, Trakuose, likvidavimas.

Trečia, TINP direkcija taip pat primena, kad dar 2003-09-29 Trakų rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr.S1-252 „*Dėl Bernardinų kalvos (AR-1496) Birutės g., Trakų m., detaliojo plano tvirtinimo*“, patvirtino minėto objekto detalųjį planą ir jo sprendinius (2 priedas).

Būtent šio detaliojo plano sprendinių pagrindu buvo suformuotas Jūsų nurodomas 2,3738 ha dydžio žemės sklypas (un. Nr.4400-0498-7453), kurį šiuo metu patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Primename, kad 2003 metais Trakų rajono savivaldybės taryba nustatė, kad šiame sklype galimas kompleksinis istorinių pastatų atstatymas, istorinio sodo atkūrimas, infrastruktūros objektų ir želdynų įrengimas.

T.y. jau dvylika metų sudarytos visos galimybės tvariai turizmo ir kultūros išteklių Trakų mieste plėtrai. Deja, vietoje to Trakų miesto centre buvo vykdomi nesuvokiami privatizavimo ir teisiniai procesai, dalinantys ir persidalinant palaikiais sovietinio laikotarpio pastatais.

III

Atsakydami į Trakų rajono savivaldybės merės siūlymą inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr.912 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo“ (Žin., 1993, Nr.68-1287) patvirtintos TINP planavimo schemos keitimą, pakartotinai primename, kad Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktorė 2005-03-09 įsakymu Nr. 49V inicijavo TINP planavimo schemos keitimą, kurį Kultūros ministro 2007-11-09 įsakymu Nr. ĮV-662 „Dėl pavedimo vykdyti Trakų istorinio nacionalinio parko specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo organizatoriaus funkcijas“ (Žin., 2007, Nr.120-4903) baigė TINP direkcija. TINP direkcija savo darbą atliko ir dar 2008 metais Trakų rajono savivaldybei pateikė naujuosius TINP planavimo dokumentus, tačiau Trakų rajono savivaldybė jų nesuderino.

Informuojame, kad Kultūros ministras 2015-07-18 įsakymu Nr.ĮV-562 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo atnaujinimo“ pavadė Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (KPD) atnaujinti specialiuosius valstybės saugomos – TINP teritorijos planus (3 priedas). Šiuo metu KPD vykdo Kultūros ministerijos įsakymą, ir rūpimu Jums klausimu turėtų suteikti visą informaciją.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, TINP direkcija pakartotinai siūlo inicijuoti „Trakų apleistų pastatų problemos vertinimo ir sprendimo priemonių programos“ parengimą, siekiant išspręsti apleistų Trakų pastatų problemą iš esmės, o ne tuščiai gvildinti pavienių konkrečių ūkio subjektų apleistų pastatų klausimus.

PRIDEDAMA:

1. Trakų rajono savivaldybės merės 2017-07-05 rašto Nr.MP3-196 „Dėl turizmo ir kultūros išteklių Trakų mieste tvarios plėtros galimybių (II)“ kopija, 2 l., 1 egz. (išskyrus pirmą adresatą);
2. 2003-09-29 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr.S1-252 „Dėl Bernardinų kalvos (AR-1496) Birutės g., Trakų m., detaliojo plano tvirtinimo“ kopija, 1 l., 1 egz.;
3. Kultūros ministro 2015-07-18 įsakymo Nr.ĮV-562 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo atnaujinimo“ kopija, 1 l., 1 egz.

Direktorius

Gintaras Abaravičius