



TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Karaimų g. 5, 21104 Trakai, tel. (8 528) 55 776, faks. (8 528) 55 756, tinp@seniejitrakai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191835395

Trakų rajono savivaldybės meri,
Trakų rajono įvaizdžio formavimo ir
investicijų pritraukimo
darbo grupės vadovei **Editai Rudelienei**

2017-07-07 Nr. S-(3.1.)-233
I Nr.

ŽINIAI:

Lietuvos Respublikos Seimo nariui **Nagliui Puteikiui**
Kultūros ministrei **Lianai Ruokytei Jonsson**
Aplinkos ministrui **Kęstučiui Navickui**
Valstybinės kultūros paveldo komisijos
pirmininkei **Evelinai Karalevičienei**

DĖL TURIZMO IR KULTŪROS IŠTEKLIŲ TRAKŲ MIESTE TVARIOS PLĖTROS GALIMYBIŲ (III)

Trakų istorinio nacionalinio parko (TINP) direkcija 2017-06-12 raštu Nr. S-(3.1.)-195 „Dėl turizmo ir kultūros išteklių Trakų mieste tvarios plėtros galimybių“ pateikė Trakų rajono merės 2016-09-29 potvarkiu Nr. P1-105 „Dėl Trakų rajono įvaizdžio formavimo ir investicijų pritraukimo darbo grupės sudarymo“ (priedas Nr.1) sudarytai darbo grupei pasiūlymą aptarti „Trakų – ežerų miesto“ koncepciją ir būtinas priemones jai įgyvendinti.

2017-06-16 raštu Nr. S-(3.1.)-211 „Dėl turizmo ir kultūros išteklių Trakų mieste tvarios plėtros galimybių (II)“ TINP direkcija pasiūlė sąžiningai atkreipti dėmesį į ištikus dešimtmečius savininkų ar valdytojų netvarkomus, apleistus sovietinius pastatus ar net jų kompleksus, kurie pasklidę po visą Trakų rajono savivaldybės Trakų seniūnijos teritoriją. TINP direkcija pasiūlė išnagrinėti Trakų rajono savivaldybės UAB „Trakų paslaugos“ apleisto Kudrionių komplekso atvejį ir jo pagrindu parengti „Trakų apleistų pastatų problemos vertinimo ir sprendimo priemonių programą“ bei ją pristatyti trakiečiams bei Lietuvos visuomenei.

Atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, kad kol kas nei viena TINP direkcijos iniciatyva neįtraukta į Trakų rajono įvaizdžio formavimo ir investicijų pritraukimo darbo grupės darbotvarkę.

Šiuo raštu TINP direkcija teikia trėčiąjį kompleksinį siūlymą dėl Trakų miesto turizmo ir kultūros išteklių tvarios plėtros, kuri suplanuota Lietuvos Respublikai steigiant valstybės saugomą – TINP teritoriją ir kuriai parengtos įgyvendinimo priemonės.

Primename, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė 1993-12-06 nutarimu Nr.912 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemas patvirtinimo“ (Žin., 1993, Nr.68-1287) nustatė, kad siekiant „<...> atkurti tradicinį Trakų senamiesčio vaizdą, atstatyti sunaikintą užstatymą, numatoma gyvenamųjų namų statyba pusiasalio teritorijoje. Siūlomų atstatyti sunaikintų ar sunykusių pastatų kiekis, atstatymo eiliškumas, jų panaudojimas visuotinei infrastruktūrai plėtoti bei regeneravimo principai nustatomi senamiesčio regeneravimo projekte. Taip pat turi būti numatyta pokario metais pastatytų namų rekonstrukcija“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė nustatė, kad Trakų senamiesčio „apsaugos ir naudojimo režimą nustato“ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, 22-652) patvirtintų sąlygų XIX skyrius ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-10-06 nutarimas Nr. 735 „Dėl žemės sklypų respublikinės ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklų teritorijose“ (Žin., 1992, Nr.30-950).

Lietuvos Respublikos Vyriausybė nustatė, kad Trakų senamiestis tvarkomas bei regeneruojamas „pagal paminklosauginius teritorinio planavimo projektus“.

Primename, kad, įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-10-06 nutarimą Nr. 735, yra parengtas „XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas“ (reg. Nr.T00043473), kuris patvirtintas 1993-12-22 Trakų rajono valdybos potvarkiu Nr.395v „Dėl Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekto“.

TINP direkcija informuoja, kad Trakų senamiestyje iki šiol nesuformuota visa eilė žemės sklypų, todėl nepateisinamai ir neatsakingai yra stabdomas Trakų miesto vystymasis, t.y. – nevykdoma gyvenamųjų namų statyba Trakuose, neatkuriamas tradicinis Trakų senamiesčio vaizdas ir sunaikintas užstatymas bei nevykdoma pokario metais pastatytų namų rekonstrukcija.

Pavyzdžiui, iki šiol nėra suformuoti sklypai buvusios Trakų miesto rotušės aikštės teritorijoje, todėl Trakų senmiestyje iki pat šiandien nėra atkurtas miesto istorinis centras ir jame nevyksta jokia tradicinė gyvenamoji ar rekreacinė veikla. Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projektas aplink aikštę, kurioje stovi šv. Jono Nepomūko koplytstulpis, numato atkurti ir suformuoti net 11 sklypų, kuriems nustatomi „E – atkuriamas sunaikintas istorinis užstatymas“ ir „G – sklypai skiriami rekreacijai“ režimai. Deja, šioje vietoje buvo atkurtas ir gražintas nuosavybėn tik vienas sklypas ir tai tik įtakingo vietos politiko šeimai.

Jau esame siūlę atkurti Trakų miesto rotušės aikštės užstatymą ir jame įkurdinti turistinių paslaugų dviratininkams ar kito alternatyvaus keliavimo entuziastams centrą su informacijos, maitinimo, laikinojo apsistojimo, tradicinių amatų pažinimo, ir kitokių paslaugų suteikimu.

Kitas pavyzdys – Karaimų gatvėje Nr.6 dar 1998 metais buvo demontuotas vienas didžiausių medinių istorinių Trakų pastatų, kuris buvo apmatuotas ir numatytas atstatyti. Deja, jau beveik 20 metų pastatas neatkuriamas, o žemės plotas Trakų senamiesčio viduryje nepanaudojamas nei gyvenamajai paskirčiai, nei turizmo, nei verslo tikslams. Minėtas pastatas puikiausiai tiktų tradiciniam Trakų viešbučiui įsikurti, kurio vienas iš privalumų būtų būtent tai, kad jis būtų pačiame valstybės saugomos – TINP teritorijos centre, šalia pat Trakų Pusiasalio pilies.

Pažymėtina, kad Trakų urbanistinio draustinio specialusis planas - „XV-XX a. architektūros ir urbanistikos paminklo Trakų senamiesčio regeneravimo projektas. Tvarkymo ir naudojimo režimo projektas“ (reg. Nr. T00043474) numato labai aiškias ir konkrečias Trakų senamiesčio tvarios plėtros priemones. Šiame specialiajame plane numatytas Trakų senamiesčio reabilitavimo sektorius – pastatų ir kitų elementų atkūrimas ir statyba istorinių duomenų pagrindu.

Dar 2014-12-27 raštu Nr. S-626 „Dėl informacijos pateikimo apie žemės sklypus, skirtus atkurti piliečių nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą Trakų mieste“ (priedas Nr.2) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui TINP direkcija pateikė informaciją apie nesuformuotus ir negrąžintus 25 sklypus vien Trakų senamiesčio teritorijoje, kuriuos jau tuo metu buvo galima teisėtai ir operatyviai suformuoti ir atkurti piliečių nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą Trakų mieste.

Buvo tikimasi, kad tai paskatins ne tik nuosavybės teisių atkūrimą Trakų mieste, bet ir paties miesto efektyvų ir gyvybingą atsikūrimą (atkuriant senamiestį patiems gyventojams), nenaudojant nei biudžeto, nei Europos Sąjungos struktūrinių lėšų. Deja, taip neįvyko. Dėl tokio neūkiškumo ir apsileidimo Trakuose šiuo metu tebesipiktina ne tik trakiečiai, bet ir mažai apie realią situaciją informuoti Lietuvos Respublikos Seimo nariai Jaroslav Narkevič, Jonas Liesys, Vytautas Kernagis, Arūnas Gelūnas ir kt.

Tai viena iš nesprenžiamų ir net ignoruojamų Trakų miesto ir vietos gyventojų - Lietuvos Respublikos piliečių problemų, todėl TINP direkcija pakartotinai ragina pradėti įgyvendinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus, suteikiančius priemones ir galimybes turizmo ir kultūros išteklių Trakuose tvariai plėtrai.

TINP direkcija prašo įtraukti į Trakų rajono įvaizdžio formavimo ir investicijų pritraukimo darbo grupės darbotvarkę tračiąjį TINP direkcijos siūlomą apsvarstyti klausimą dėl Trakų senamiesčio tradicinio vaizdo ir sunaikinto užstatymo atkūrimo, gyvenamųjų namų pusiasalio teritorijoje statybos ir pokario metais pastatytų namų rekonstrukcijos.

PRIDEDAMA:

1. Trakų rajono merės 2016-09-29 potvarkio Nr.P1-105 „*Dėl Trakų rajono įvaizdžio formavimo ir investicijų pritraukimo darbo grupės sudarymo*“ kopija, 1 l., 1 egz.;

2. 2014-12-27 TINP direkcijos rašto Nr. S-626 „*Dėl informacijos pateikimo apie žemės sklypus, skirtus atkurti piliečių nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą Trakų mieste*“ kopija, 2 l., 1 egz.

Direktorius

Gintaras Abaravičius



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL TRAKŲ RAJONO ĮVAIZDŽIO FORMAVIMO IR INVESTICIJŲ PRITRAUKIMO DARBO GRUPĖS SUDARYMO

2016 m. rugsėjo 29 d. Nr. P1-105
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 20 straipsnio 5 dalimi ir Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 1 d. sprendimu [Nr. S1-77](#) patvirtintu Trakų rajono savivaldybės 2016-2025 metų strateginiu plėtros planu:

1. s u d a r a u Trakų rajono įvaizdžio formavimo ir investicijų pritraukimo darbo grupę:
 - 1.1. Edita Rudelienė, Trakų rajono savivaldybės merė (darbo grupės vadovė);
 - 1.2. Marija Puč, Trakų rajono savivaldybės mero pavaduotoja;
 - 1.3. Dominyka Dubauskaitė, Trakų rajono savivaldybės mero patarėja;
 - 1.4. Darius Kvedaravičius, Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
2017 m. sausio 6 d. Trakų rajono savivaldybės mero potvarkio [Nr. P1-2](#) redakcija
 - 1.5. Karolina Narkevič, Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja;
 - 1.6. Svetlana Žilionienė, Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja;
 - 1.7. Povilas Montvila, Architektūros skyriaus vedėjas (vyriausiasis rajono architektas);
 - 1.8. Ana Gornova, Kultūros ir turizmo skyriaus vyriausioji specialistė (darbo grupės sekretorė);
 - 1.9. Kęstutis Vilkauskas, Trakų rajono savivaldybės Trakų seniūnijos seniūnas;
 - 1.10. Šarūnas Ūsas, Trakų rajono kūno kultūros ir sporto centro direktoriaus pavaduotojas;
 - 1.11. Laima Balčytienė, Trakų turizmo informacijos centro direktorė.
2. K v i e č i u dalyvauti darbo grupės darbe:
 - 2.1. Gintarą Abaravičių, Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos direktorių;
 - 2.2. Virgilijų Poviliūną, Trakų istorijos muziejaus direktorių;
 - 2.3. Joną Varanecką, Trakų rajono Trakų dekanato dekaną, kunigą;
 - 2.4. Jurijų Špakovski, Lietuvos karaimų religinės bendruomenės l.e.p. pirmininką;
 - 2.5. Liną Leparškienę, Trakų krašto kultūros ir amatų asociacijos valdybos narę;
 - 2.6. Alvydą Kazakevičiūtę, Trakų krašto vietos veiklos grupės pirmininkę;
 - 2.7. Vaclovą Plegevičių, Aukštadvario regioninio parko direkcijos direktorių.
3. Į p a r e i g o j u darbo grupę svarstyti, teikti išvadas ir siūlyti Trakų rajono savivaldybės tarybai ir/ar Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti strategines Trakų rajono įvaizdžio formavimo kryptis ir prioritetus, teikti pasiūlymus dėl Trakų rajono įvaizdžio formavimo priemonių finansavimo.

Savivaldybės merė

Edita Rudelienė