

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
(teritorijų planavimo dokumentą tikrinančios institucijos pavadinimas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2017.09.12 Nr. REG42793

(data)

TPDRIS

(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Sklypo Vasario 16-osios g. 10 detaliojo plano (reg. Nr. 2088) sprendinių koregavimas, Vietovės, Kompleksinis
Planavimo organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3 Vilnius
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	Uždaroji akcinė bendrovė "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" DIANA SABALIAUSKIENĖ
Tikrinti pateikti dokumentai	TPDRIS rengiamo TPD Nr. K-VT-13-16-468 kortelėje esantys dokumentai
Patikrinimo apibendrinimas	Detaliojo plano koregavimo planavimo procedūros ir sprendiniai atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas
Patikrinimo išvada	Pritariama teikimui tvirtinti

Šis aktas iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo gali būti skundžiamas jį išdavusiai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai arba teismui.

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas

VIRGINIJUS SURVILA

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMO IŠVADA

2017.06.15 Nr. REG34496

(Išvados data ir numeris)

Teritorijų planavimo komisija (toliau – Komisija), sudaryta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2016 m. rugpjūčio 2 d. Nr. 30-1779, kurią sudaro:

Komisijos pirmininkas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Vyriausiasis architektas, MINDAUGAS PAKALNIS

Komisijos nariai (institucijų pavadinimai, pareigos, vardai, pavardės):

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, Poskyrio vedėjas, VYTAUTAS KONDRATAS
- Aplinkos apsaugos agentūra, Vyriausioji specialistė, VIKTORIJA AMŠIEJŪTĖ
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas, Poskyrio vedėja, ALA SMALAKIENĖ
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vyriausiasis specialistas, EITVYDAS TAUJANSKAS
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Vyriausiasis specialistas, ARTŪRAS SAKALAIUSKAS
- Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Vyresnysis inspektorius, DAINIUS KRIŠTAPAVIČIUS

SVARSTYTA: Sklypo Vasario 16-osios g. 10 detaliojo plano (reg. Nr. 2088) sprendinių koregavimas

NUTARTA: derinti

Komisijos narių pritarimas/nepritarimas:

	Institucija	Vardas, pavardė	Sprendimas (pritarimas arba nepitarimas)	Akto, kuriame pareikšta nuomonė Nr., data
Komisijos pirmininkas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	MINDAUGAS PAKALNIS	Pritarimas	REG33774, 2017-06-08
Komisijos nariai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas	ALA SMALAKIENĖ	Pritarimas	REG32838, 2017-05-31
	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	EITVYDAS TAUJANSKAS	Pritarimas	REG33407, 2017-06-06
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas	VYTAUTAS KONDRATAS	Pritarimas	REG33772, 2017-06-08
	Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba	DAINIUS KRIŠTAPAVIČIUS	Pritarimas	REG34031, 2017-06-12

	Institucija	Vardas, pavardė	Sprendimas (pritarimas arba nepritarimas)	Akto, kuriame pareikšta nuomonė Nr., data
	Aplinkos apsaugos agentūra	VIKTORIJA AMŠIEJŪTĖ	Pritarimas	REG34127, 2017-06-13
	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	ARTŪRAS SAKALAUSKAS	Pritarimas	REG34491, 2017-06-15

Viešumo procedūrų ataskaita

2017-04-20

Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūros atliktos supaprastinta tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais.

1. Informacija apie inicijuojamą DP koregavimą:

Planavimo organizatorius: 2016-11-28 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorės pavaduotojo įsakymo projektas apie numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslus ir planavimo darbų programos projektas paskelbti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos interneto svetainėje (www.vilnius.lt) ir Naujamiesčio seniūnijos (Odminių g. 3) skelbimų lentoje, žr. *kopijas prieduose*.

2. Informacija apie pradedamą rengti DP koregavimą:

2016-11-28 LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt) patalpintas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento (toliau - TPD) koregavimo (REG16380).

2017-01-25 informacija apie pradedamą rengti žemės sklypo Vasario 16-osios g. 10, Naujamiesčio sen., Vilniuje detaliojo plano (reg. Nr. 2088) sprendinių koregavimą sklype Nr. 1, Vasario 16-osios g. 1, Vilniuje paskelbta Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje (www.vilnius.lt, žr. *skelbimą prieduose*).

2017-01-27 informacija apie pradedamą rengti TPD koregavimą pavišinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Naujamiesčio seniūnijos skelbimų lentoje (žr. *skelbimą prieduose*).

2017-01-26 registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos, kaimyninio žemės sklypo ir pastatų valdytojai ir naudotojai; nurodyti rengiamo teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai ir uždaviniai (žr. *registruotos korespondencijos sąrašą, laiško kopiją, gretimybių schemą prieduose*).

3. Informacija apie PAV atrankos išvadą „Dėl viešbučio ir administracinių pastatų komplekso statybos, ir esamų buv. Šv. Jokūbo ligoninės pastatų rekonstravimo, pritaikymo poveikio aplinkai vertinimo“ :

2017-01-28 skelbimas vietinėje spaudoje „Lietuvos žinios“;

2017-02-01 skelbimas Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje (www.vilnius.lt, žr. *skelbimą prieduose*).

4. DP koregavimo sprendinių pristatymas visuomenei, vieša ekspozicija:

2017-03-30 LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt) patalpintas Informacinis pranešimas apie parengtą TDP korektūrą (REG26954).

2017-03-28 informacija apie parengtą sklypo Vasario 16-osios g. 10 DP (reg. Nr. 2088) sprendinių koregavimą, galimybes viešai susipažinti, pasiūlymų pateikimo tvarką - paskelbta Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje (www.vilnius.lt, žr. *skelbimą prieduose*).

2017-03-27 informacija apie parengtus TPD korektūros sprendinius paskelbta Naujamiesčio seniūnijos (Odminių g. 3) skelbimų lentoje (žr. *skelbimą prieduose*).

2017-03-27 išsiųsti registruoti laišškai apie parengtą DP koregavimą planuojamos teritorijos, kaimyninio žemės sklypo ir pastatų valdytojams ir naudotojams VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre nurodytais buveinių adresais, (žr. *registruotos korespondencijos sąrašą ir laiško pvz.*).

Vieša ekspozicija nuo 2017-04-04 iki 2017-04-18 vyko Naujamiesčio seniūnijos patalpose (Ominių g. 3, Vilnius) ir projekto rengėjo UAB „Senojo miesto architektai“ biure (Maironio g. 11, Vilnius) darbo dienomis nuo 8 iki 17 val.

Besiribojantiems kaimynams - Pamokslininkų ordino Dominikonų Vilniaus šv. apaštalų Pilypo ir Jokūbo vienuolynui pateikta visa detaliojo plano byla su sprendiniais ir procedūriniais dokumentais.

Viešinimo ir ekspozicijos laikotarpiu parengtu projektu telefonu domėjosi planuojamo sklypo (k/Nr. 0101/0040:303) panaudos teisę turinčios UAB "Stova" atstovė Eglė Šimkevičienė; į jos klausimus apie numatomus detaliojo plano sprendinius atsakė detaliojo plano rengėjai. Pasiūlymų ir pastabų raštu ir žodžiu nepateikė.

5. Registruotų pasiūlymų ir pastabų raštu - TPDRIS sistemoje, planavimo organizatoriaus registre, planavimo iniciatoriaus ir plano rengėjo biuruose, - negauta.

PRIDEDAMA:

1. Sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų projekto skelbimo Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Naujamiesčio seniūnijoje kopijos.
2. Informacinio pranešimo apie pradedamą rengti TPD Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje kopija.
3. Skelbimo apie pradedamą rengti TPD Naujamiesčio seniūnijoje kopija, skelbimo fotofiksacija.
4. Registruoto pranešimo apie pradedamą rengti TPD kaimyninio turto savininkams ir naudotojams pavyzdys ir Vilniaus centrinio pašto registruotos korespondencijos kvitas.
5. Informacinio pranešimo apie parengtą TDP korektūrą LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt) vaizdas.
6. Skelbimo apie parengtą TPD Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje kopija.
7. Skelbimo apie parengtą TPD Naujamiesčio seniūnijoje kopija ir sprendinių viešinimo fotofiksacija.
8. Informacinio pranešimo apie parengtą TPD planuojamos teritorijos ir kaimyninio turto valdytojams ir naudotojams pavyzdys ir AB „Lietuvos paštas“ Vilniaus centrinio pašto registruotos korespondencijos išrašo kopija.
9. Planuojamos teritorijos gretimybių schema, (adresai, sklypai, pastatai).
10. Planuojamos teritorijos, kaimyninių sklypų ir pastatų valdytojų ir naudotojų sąrašas, pagal VĮ Registrų centro duomenis.
11. Atrankos išvados dėl PAV skelbimai.

Planavimo iniciatorius
UAB „Orkela“
A.V.

Marius Žemaitis

Projekto vadovė
A.V.

Diana Sabaliauskienė



Papildomų viešumo procedūrų ataskaita

2017-08-25

Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūros atliktos supaprastinta tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais.

2017-04-21 LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt) pateikta teritorijų planavimo dokumento viešumo procedūrų ataskaita ir procedūrų atlikimą patvirtinantys dokumentai (REG29147) bei priimtų/motyvuotai atmestų pasiūlymų apibendrinimo medžiaga (REG29145).

Vadovaujantis LR vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo", prieš organizatoriui patvirtinant teritorijų planavimo dokumento korektūrą, atlikta strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos procedūra (toliau SPAV), 2017-08-04 priimtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento sprendimas Nr. A51-52178/17-(2.15.1.21-MP2) "Dėl sklypo Vasario 16-osios 10 detaliojo plano (reg. Nr. 2088) sprendinių koregavimo sklype Nr. 1 (k/nr.0101/0040:303) Vasario 16-osios g. 1 Vilniuje strateginio pasekmių aplinkai vertinimo galutinio sprendimo" - nerengti SPAV.

Dėl projekto papildymo SPAV atrankos dokumentais, atliktas papildomas projekto medžiagos viešinimas.

1. Papildomas DP koregavimo sprendinių pristatymas visuomenei, informacija apie ir priimtą sprendimą dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, vieša ekspozicija:

2017-08-07 LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt) prie TPD sprendinių patalpintas Informacinis pranešimas apie papildomą visuomenės informavimą (REG22471; sprendinių versija Nr. 4).

2017-08-07 informacija apie parengtą sklypo Vasario 16-osios g. 10 DP (reg. Nr. 2088) sprendinių koregavimą ir priimtą sprendimą dėl SPAV, galimybes viešai susipažinti, pasiūlymų pateikimo tvarką - paskelbta Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje (www.vilnius.lt, žr. skelbimų prieduose).

2017-08-07 pranešimas apie papildomą visuomenės informavimą paskelbtas Naujamiesčio seniūnijos (Odminių g. 3) skelbimų lentoje (žr. skelbimų prieduose).

2017-08-04 išsiųsti registruoti laišakai apie papildomą visuomenės informavimą kaimyninio žemės sklypo ir pastatų valdytojams ir naudotojams VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre nurodytais buveinių adresais, (žr. registruotos korespondencijos kvitus ir laiško pvz.).

2017-08-04 elektroniniu laišku apie papildomą visuomenės informavimo procedūrą ir priimtą organizatoriaus sprendimą SPAV informuoti UAB "Orkela" - planuojamos teritorijos valdytojo ir planavimo proceso iniciatoriaus - atstovai, (žr. el. laišką prieduose);

Vieša ekspozicija nuo 2017-08-11 iki 2017-08-24 vyko Naujamiesčio seniūnijos patalpose (Odminių g. 3, Vilnius) ir projekto rengėjo UAB „Senojo miesto architektai“ biure (Maironio g. 11, Vilnius) darbo dienomis nuo 8 iki 17 val.

2. Registruotų pasiūlymų ir pastabų raštu - TPDRIS sistemoje, planavimo organizatoriaus registre, planavimo iniciatoriaus ir plano rengėjo biuruose, - negauta.

PRIDEDAMA:

1. Informacinio pranešimo apie papildomą visuomenės informavimą LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt) vaizdas.
2. Skelbimo apie papildomą visuomenės informavimą ir priimtą sprendimą dėl SPAV Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje kopija.
3. Papildomo skelbimo apie parengtą TPD ir priimtą sprendimą dėl SPAV Naujamiesčio seniūnijoje kopija ir sprendinių viešinimo fotofiksacija.
4. Papildomo informacinio pranešimo apie parengtą TPD ir priimtą sprendimą dėl SPAV kaimyninio turto valdytojams ir naudotojams pavyzdys ir AB „Lietuvos paštas“ Vilniaus centrinio pašto registruotos korespondencijos kvito kopija.
5. Elektroninio laiško planuojamos teritorijos valdytojo ir naudotojo atstovams kopija.
6. Planuojamos teritorijos gretimybių schema, (adresai, sklypai, pastatai).
7. Planuojamos teritorijos, kaimyninių sklypų ir pastatų valdytojų ir naudotojų sąrašas, pagal VI Registrų centro duomenis.

Planavimo iniciatorius
UAB „Orkela“
A.V.

Marius Žemaitis

Projekto vadovė
A.V.

Diana Sabaliauskienė

